

Số: /QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: xây dựng và cải tạo đường dây
35kV lộ 373E8.7 đoạn từ cột 106 đến cột 150 qua địa bàn
các xã: Hoàng Diệu, Hồng Hưng và thị trấn Gia Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT Ngày 30/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 15 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 4047/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66 Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 53/TTr-TNMT ngày 29 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Địa bàn xã Hoàng Diệu:

1.1. Thu hồi 114,1 m² đất nông nghiệp trong đề của 12 hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng tại xã Hoàng Diệu để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: xây dựng và cải tạo đường dây 35kV lộ 373E8.7 đoạn từ cột 106 đến cột 150. Loại đất bao gồm:

- Đất trồng lúa (LUC): 101,0 m².
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 13,1 m².

1.2. Thu hồi 214,8 m² đất của UBND xã Hoàng Diệu đang quản lý, sử dụng tại địa bàn xã Hoàng Diệu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: xây dựng và cải tạo đường dây 35kV lộ 373E8.7 đoạn từ cột 106 đến cột 150. Loại đất bao gồm:

- Đất trồng cây hàng năm (LUC): 8,8 m².
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 28,3 m².
- Đất giao thông (DGT): 123,8 m².
- Đất thủy lợi (DTL): 53,8 m².

* Vị trí các thửa đất thu hồi được thể hiện tại: Trích đo địa chính số 04; 05; 06; 09 - 2021; tỷ lệ 1/1.000. Hệ tọa độ VN-2000, Khu vực xã Hoàng Diệu, tờ bản đồ số 5 (307584-1); tờ số 4 (307581-3); tờ số 9 (307581-6); tờ số 10 (307584-4) được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02/12/2021.

(Chi tiết từng thửa đất, loại đất, diện tích thu hồi có phụ lục kèm theo)

2. Địa bàn xã Hồng Hưng:

1.1. Thu hồi 156,5 m² đất nông nghiệp trong đề của 12 hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng tại xã Hồng Hưng để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: xây dựng và cải tạo đường dây 35kV lộ 373E8.7 đoạn từ cột 106 đến cột 150. Loại đất bao gồm:

- Đất trồng lúa (LUC): 156,5 m².

1.2. Thu hồi 102,7 m² đất của UBND xã Hồng Hưng đang quản lý, sử dụng tại địa bàn xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: xây dựng và cải tạo đường dây 35kV lộ 373E8.7 đoạn từ cột 106 đến cột 150. Loại đất bao gồm:

- Đất trồng cây hàng năm (LUC): 5,2 m².
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 10,4 m².
- Đất trụ sở, cơ quan (TCS): 12,7 m².
- Đất giao thông (DGT): 62,9 m².
- Đất thủy lợi (DTL): 11,4 m².

1.3. Thu hồi 35,5 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Phụng Hoàng đang quản lý, sử dụng tại địa bàn xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: xây dựng và cải tạo đường dây 35kV lộ 373E8.7 đoạn từ cột 106 đến cột 150. Loại đất bao gồm:

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC): 35,5 m².

* Vị trí các thửa đất thu hồi được thể hiện tại: Trích đo địa chính số 05; 06; 07; 08; 09 - 2021; tỷ lệ 1/1.000. Hệ tọa độ VN-2000, Khu vực xã Hồng Hưng, tờ bản đồ số 1 (307582-2); tờ số 3 (307582-5); tờ số 4 (307582-6); tờ số 7 (307582-8); tờ số 8 (307582-9) được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02/12/2021.

(Chi tiết từng thửa đất, loại đất, diện tích thu hồi có phụ lục kèm theo)

3. Địa bàn thị trấn Gia Lộc:

1.1. Thu hồi 50,4 m² đất nông nghiệp trong đề của 03 hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng tại thị trấn Gia Lộc để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: xây dựng và cải tạo đường dây 35kV lộ 373E8.7 đoạn từ cột 106 đến cột 150. Loại đất bao gồm:

- Đất trồng lúa (LUC): 50,4 m².

1.2. Thu hồi 30,1 m² đất của UBND thị trấn Gia Lộc đang quản lý, sử dụng tại địa bàn thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: xây dựng và cải tạo đường dây 35kV lộ 373E8.7 đoạn từ cột 106 đến cột 150. Loại đất bao gồm:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 12,7 m².

- Đất giao thông (DGT): 18,3 m².

* Vị trí các thửa đất thu hồi được thể hiện tại: Trích đo địa chính số 10 - 2021; tỷ lệ 1/1.000. Hệ tọa độ VN-2000, Khu vực thị trấn Gia Lộc, tờ bản đồ số 12 (307582-2) được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02/12/2021.

(Chi tiết từng thửa đất, loại đất, diện tích thu hồi có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Hưng, Hoàng Diệu và Thị trấn Gia Lộc có trách nhiệm: Giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, thị trấn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng Khu dân cư có liên quan.

2. Giao Hội đồng bồi thường GPMB dự án phối hợp cùng UBND xã Hồng Hưng, Hoàng Diệu và Thị trấn Gia Lộc quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án; Chủ tịch UBND xã Hồng Hưng, Hoàng Diệu, Chủ tịch UBND Thị trấn Gia Lộc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu VT. (35b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tuấn